

物件概要書

【ビル名】オークラビル
【所在地】中央区南5条西2丁目
【階・号】2階I〜J号
【契約形態】譲渡
【業種】様々な業種にて検討可能
【契約面積】66.34坪(実面積:47.05坪)
【席数】—
—

【物件情報】スケルトン
分割検討可能
エレベーター正面
集中冷暖房システム

【別途請求】水道光熱費使用料
ロードヒーティング負担金(年4〜5回)
電気基本料は電気図面を
基に算出致します。

項目	金額	備考
保証金(A)	6,634,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

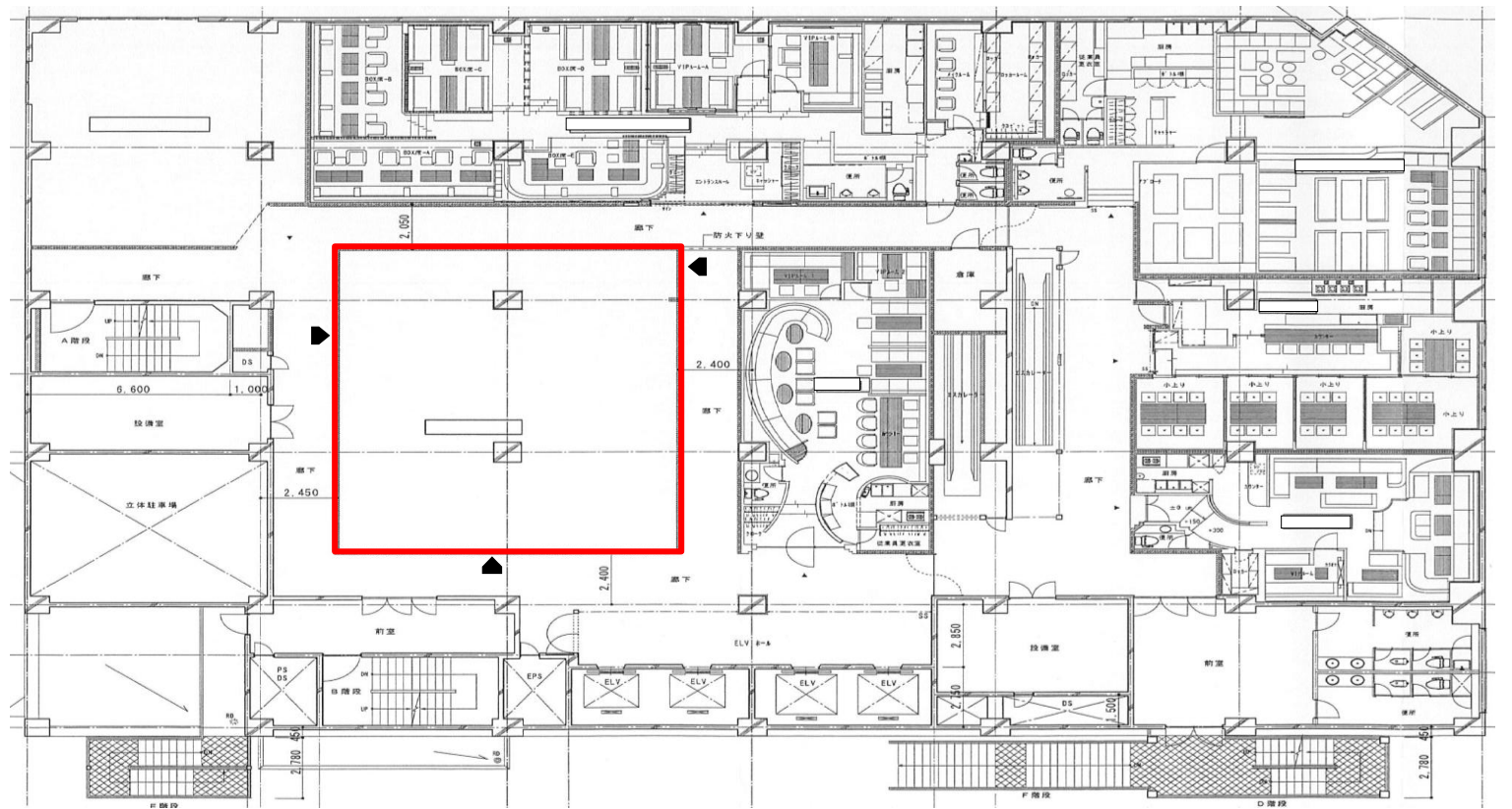
項目	月額	備考
賃料	829,250 円	坪単価 12,500 円
共益費	199,020 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	33,170 円	坪単価 500 円
小計(B)	1,061,440 円	(税込 1,167,584 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	185,752 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	14,594 円	年6回請求
その他諸費用	75,281 円	電気・水道基本料(電気概算) 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	275,627 円	(税込 303,189 円)

月額合計(B)+(C)	1,337,067 円	(税込 1,470,773 円)
-------------	-------------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 7,801,584 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。